



Allegato 1

Visure Conservatoria RR.II.



Ufficio provinciale - Territorio

Pag. 1 - segue

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14316
Registro particolare n. 10211
Presentazione n. 4 del 22/10/2018

Pag. 2 - segue

Immobile n. 2	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 91	Particella	33	Subalterno	10
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Immobile n. 3	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 91	Particella	33	Subalterno	11
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Immobile n. 4	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 91	Particella	33	Subalterno	12
	Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	-		
Immobile n. 5	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	690	Subalterno	2
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 6	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	688	Subalterno	11
	Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 7	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	284	Subalterno	3
	Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 8	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	284	Subalterno	4
	Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-		
Immobile n. 9	Comune	E202 - GROSSETO (GR)				
	Catasto	FABBRICATI				
	Sezione urbana	- Foglio 104	Particella	284	Subalterno	5
	Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-		
Immobile n. 10	Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	13 Particella	342	Subalterno	-	
	Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		
Immobile n. 11	Comune	I510 - SCARLINO (GR)				
	Catasto	TERRENI				
	Foglio	13 Particella	344	Subalterno	-	

Nota di trascrizione

Registro generale n. 14316

Registro particolare n. 10211

Presentazione n. 4 del 22/10/2018

Pag. 3 - Fine

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA TERRE ETRUSCHE E DI MAREMMA CREDITO
COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA

Sede ORBETELLO (GR)

Codice fiscale 01602230532

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede GROSSETO (GR)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA BANCA TEMA IN PERSONA DEL SIG. VALTER VINCIO CF VNCVTR59C06E875J NA TO A MANCIANO (GR) IL 06/03/1959 NELLA QUALITA' DI PRESIDENTE E LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, ATTRAVERSO LA FUSIONE DELLA BANCA DELLA MAREMMA - CREDITO COOPERATIVO DI GROSSETO-SOCIETA' COOPERATIVA, DELLA BANCA DI CREDITO DI PITIGLIANO- SOCIETA' COOPERATIVA E DELLA BANCA DI SATURNIA E COSTA D'ARGENTO CREDITO COOPERATIVO - SOCIETA' COOPERATIVA, CON ATTO PUBBLICO DEL 24/10/2016 AI ROGITI NOTAIO ANTONIO ABBATE DI GROSSETO, REGISTRATO A GROSSETO IL 31/10/2016, N.7108/1T SERIE, REP. 480 07, RACC. 30963.LA IN PERSONA DEL PROPRIO AMMINISTRATORE E LEGALE RAPPRESENTANTE PRO-TEMPORE



CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 561 C.P.C.

**Nota di Trascrizione Registro particolare 10211 del 22/10/2018
(Verbale di pignoramento di immobili)**

Ai sensi dell'art. 561 c.p.c. si certifica che, nel periodo 22/10/1998 - 22/10/2018, sui beni pignorati gravano le seguenti formalità:

Nota	Data presentazione	Registro Generale	Registro Particolare
0726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI	19/10/2017	13201	9695

DETTO PIGNORAMENTO GRAVA SULL'UNITA' NEGOZIALE N.1 IMMOBILE N. 2, 3 E 4 DEL PRESENTE PIGNORAMENTO.

CONSERVATORE
SCARPELLI ANNA MARIA



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2024 Ora 17:58:27
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione
Richiedente FRTSRA

Dati della richiesta

Denominazione:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/11/1986 al	14/06/2024
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	31/10/1986

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.
Con sede in GROSSETO (GR)
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 14/06/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 31/10/1986

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/01/2010 - Registro Particolare 455 Registro Generale 654
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 37952/23088 del 08/01/2010
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ'
Immobili siti in GROSSETO(GR)



Direzione Provinciale di GROSSETO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/06/2024 Ora 17:58:27
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione

Richiedente FRTSRA

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2010 - Registro Particolare 1467 Registro Generale 2444
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 33730/11480 del 20/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2010 - Registro Particolare 1468 Registro Generale 2445
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 33730/11480 del 20/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2010 - Registro Particolare 1469 Registro Generale 2446
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 33730/11480 del 20/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2010 - Registro Particolare 1470 Registro Generale 2447
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 33730/11480 del 20/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2010 - Registro Particolare 1471 Registro Generale 2448
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 33730/11480 del 20/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/2010 - Registro Particolare 1466 Registro Generale 6641
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 34146/11712 del 30/04/2010
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in SCARLINO(GR)



Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione

Richiedente FRTSRA

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1420 del 17/06/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
2. Annotazione n. 1614 del 15/07/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
3. Annotazione n. 1801 del 06/08/2010 (EROGAZIONE PARZIALE)
4. Annotazione n. 168 del 03/02/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
5. Annotazione n. 391 del 08/03/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
6. Annotazione n. 771 del 05/05/2011 (EROGAZIONE PARZIALE)
7. Annotazione n. 399 del 21/03/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
8. Annotazione n. 400 del 21/03/2012 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
9. Annotazione n. 456 del 29/01/2013 (RIDUZIONE DI SOMMA)
10. Annotazione n. 457 del 29/01/2013 (EROGAZIONE A SALDO)
11. Annotazione n. 458 del 29/01/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. Annotazione n. 459 del 29/01/2013 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
13. Annotazione n. 405 del 27/02/2018 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 120-QUATER DEL D.LGS. 385/1993)
14. Annotazione n. 77 del 12/01/2021 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
15. Annotazione n. 305 del 23/01/2023 (SURROGAZIONE IN QUOTA DI MUTUO FRAZIONATO ART.120 QUATER DEL D.LGS.385/1993)
16. Comunicazione n. 542 del 09/04/2021 di estinzione parziale dell'obbligazione avvenuta in data 18/03/2021.
Cancellazione parziale eseguita in data 19/04/2021 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2010 - Registro Particolare 7077 Registro Generale 11185
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 33547/19639 del 22/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/12/2010 - Registro Particolare 11949 Registro Generale 18197
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 39736/24536 del 03/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/03/2011 - Registro Particolare 2152 Registro Generale 3171



Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione

Richiedente FRTSRA

Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 40203/24908 del 16/02/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GROSSETO(GR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/03/2011 - Registro Particolare 2731 Registro Generale 3989
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 40374/25041 del 22/03/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/02/2012 - Registro Particolare 1679 Registro Generale 2192
Pubblico ufficiale BALDASSARRI ROBERTO Repertorio 37105/22421 del 23/02/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/2012 - Registro Particolare 2112 Registro Generale 2744
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 36164/13072 del 24/02/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2012 - Registro Particolare 2464 Registro Generale 3198
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 36206/13089 del 05/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2012 - Registro Particolare 2893 Registro Generale 3722
Pubblico ufficiale SAVONA FRANCESCO LUIGI Repertorio 28890/11688 del 26/03/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/03/2012 - Registro Particolare 2894 Registro Generale 3723



Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione

Richiedente FRTSRA

Pubblico ufficiale SAVONA FRANCESCO LUIGI Repertorio 28891/11689 del 26/03/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SCARLINO(GR)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2012 - Registro Particolare 3977 Registro Generale 5158
Pubblico ufficiale GRAZIOSI SERGIO Repertorio 38310/18369 del 28/04/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/09/2012 - Registro Particolare 7880 Registro Generale 10209
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 36713/13407 del 10/09/2012
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. ISCRIZIONE CONTRO del 11/10/2012 - Registro Particolare 1280 Registro Generale 11044
Pubblico ufficiale ABBATE ANTONIO Repertorio 43124/27249 del 10/10/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GROSSETO(GR), SCARLINO(GR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 734 del 17/05/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 1543 del 12/08/2022 (CESSIONE DELL'IPOTECA)
 3. Annotazione n. 2151 del 28/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
 4. Annotazione n. 1798 del 21/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
 5. Annotazione n. 2320 del 06/12/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2013 - Registro Particolare 745 Registro Generale 1237
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 36994/13605 del 07/01/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2013 - Registro Particolare 746 Registro Generale 1238



Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione

Richiedente FRTSRA

-
- Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 37001/13609 del 11/01/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2013 - Registro Particolare 748 Registro Generale 1240
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 37002/13610 del 11/01/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/01/2013 - Registro Particolare 749 Registro Generale 1241
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 37003/13611 del 11/01/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 858 Registro Generale 1443
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 37004/13612 del 11/01/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/01/2013 - Registro Particolare 860 Registro Generale 1445
Pubblico ufficiale USTICANO PAOLA MARIA LETIZIA Repertorio 37022/13626 del 17/01/2013
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SCARLINO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/05/2016 - Registro Particolare 4182 Registro Generale 5798
Pubblico ufficiale TUCCI GIUSEPPE Repertorio 2064/1452 del 10/05/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GROSSETO(GR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

Ispezione n. T326111 del 14/06/2024

per denominazione

Richiedente FRTSRA

27. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/10/2017 - Registro Particolare 9695 Registro Generale 13201
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 2631 del 10/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2148 del 28/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1795 del 21/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2317 del 06/12/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/10/2018 - Registro Particolare 10211 Registro Generale 14316
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI GROSSETO Repertorio 2496 del 16/10/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR), SCARLINO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2149 del 28/11/2022 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 1796 del 21/09/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 2318 del 06/12/2023 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/11/2023 - Registro Particolare 13548 Registro Generale 17595
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GROSSETO Repertorio 527 del 23/10/2023
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in GROSSETO(GR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.